

Số: 138.../TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐST-DS ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 148 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 30/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 57.1.THA.TB-ĐGTS ngày 22/02/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Điều Thị Xuân Lan, địa chỉ: Số nhà 30, đường Sư Vạn Hạnh, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 60 (2007), diện tích 732m² (138m² đất ở đô thị, 594m² đất hàng năm khác) tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số AO 734822 ngày 14/5/2009, đứng tên ông Lê Quang Tuấn, bà Điều Thị Xuân Lan.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 9, diện tích 121,84m² đất ở đô thị, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4203013448 ngày 24/8/2004, đứng tên ông Lê Quang Tuấn, bà Điều Thị Xuân Lan.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 60 (2007), diện tích 222m² đất ở đô thị, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4203014062 ngày 15/11/2004, đứng tên bà Tô Thị Sai. Đã chuyển nhượng cho ông Lê Quang Tuấn theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, được Phòng công chứng số 3 công chứng số 2069, Q09 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 05/6/2012 và đã được cập nhật mục III của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/6/2012.

* Nơi có tài sản: Số nhà 30, đường Sur Vạn Hạnh, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/3/2024 đến ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 26/02/2024 đến ngày 25/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.820.638.863đồng (Mười bảy tỷ tám trăm hai mươi triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 2.600.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/02/2024 đến ngày 25/3/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/3/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0973.974.985 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng; (đề b/cáo)
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Nghĩa; (đề n/yết)
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy



